

## **Obrazac 18**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase

**Nadležni trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Poslovni broj spisa:** St-242/2014

**Dužnik:**

DELTA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Zagreb, III Pile 29

OIB: 81317357717

Stečajna upraviteljica: Mirjana Zuzija

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Od dana objave posljednjeg izvješća do dana sastavljanja ovog izvješća nije bilo promjena u tijeku stečajnoga postupka.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase ostalo je nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvješće.

Nije došlo do novih unovčenja niti do novih raspodjela.

### **III. SUDSKI POSTUPCI**

Sudski postupci navedeni u prethodnom izvješću i dalje su u tijeku, bez novih pravomoćnih odluka.

### **IV. RADNJE U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Temeljem članka 247. Stečajnog zakona, stečajna upraviteljica predlaže sudu donošenje rješenja o unovčenju preostale imovine stečajnog dužnika.

Imovina stečajnog dužnika pod rimski I, II, III i IV, koja se sastojala od građevinskih i poljoprivrednih zemljišta te stambenih i pomoćnih objekata upisanih u k.o. Blato Novo, Buševac i Rakitje, u cijelosti je unovčena i izvršena je raspodjela kupovnine sukladno zakonu.

Imovina pod rimski V i VI, koja se sastoji od građevinskih čestica u k.o. Blato Novo (k.č.br. 1425/4 i k.č.br. 1401/6) te stanova s pripadajućim parkirališnim mjestima u k.o. Blato Novo (zk.ul. 50179 i 50180), nije unovčena te predstavlja preostalu imovinu stečajne mase.

S obzirom da je svrha stečajnog postupka unovčenje imovine radi namirenja vjerovnika, stečajna upraviteljica predlaže da sud odredi prodaju navedene imovine putem javne dražbe, odnosno elektroničke javne dražbe putem Financijske agencije, sukladno važećim zakonskim odredbama.

U odnosu na nekretnine na kojima postoje upisana razlučna prava, predlaže se provedba prodaje uz poštivanje prava razlučnih vjerovnika, a raspodjela kupovnine izvršit će se sukladno Stečajnom zakonu.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje rješenja kojim se odobrava unovčenje preostale imovine stečajnog dužnika.

Mirjana Zuzija  
stečajna upraviteljica